



Olle Saare
Arkna Karjatalu OÜ
Olle.Saare@arkna.ee

Teie 01.12.2025

Meie 09.12.2025 nr 13-3/4053-2

Vastus päringule

Austatud Olle Saare

Aitäh pöördumise eest. Toote oma kirjas välja maaüksused, millega on eelistuse saanud trassikoridoril puutumus ning avaldate soovi põllumaade vahetamiseks ja broneerimiseks.

Praeguses planeerimisfaasis ei ole veel teada, millistest Teie nimetatud Arkna Karjatalu OÜ-le ja Bilder Grupp OÜ-le kuuluvatest katastriüksustest ja millisel määral tulevase 2+2 maantee ehituseks täiendavat teemaad vajatakse. See selgub järgmises, planeeringu detailse lahenduse etapis, kui praegu väljavalitud trassikoridoris koostatakse tee täpne projektlahendus. Siis koostatakse ka krundijaotuskava joonised ehk täpne joonis äralõike asukoha ja pindalaga igast katastriüksusest, millest täiendavat teemaad on vaja moodustada.

Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse etapp valmib eeldatavasti 2029. aastal ja sealt edasi järgneb täpsem projekteerimine. Tee väljaehitamise aega ei ole teada, see toimub tulevikus lõikude kaupa nagu ka Eestis teiste 2+2 maanteede ehituse puhul. Millal planeeringukoridoris maid omandama hakatakse ja millises teelõigus esimesena, pannakse paika edaspidi ja see sõltub riigipoolsetest tee rajamise otsustest. Küll aga võtame Teie palve teadmiseks, et juhul, kui esineb vajadus teha äralõikeid nimetatud katastriüksustest, siis eelistate maade vahetamist. Maade vahetamine üldjuhul toimubki samas piirkonnas ja sama omavalitsuse piires.

Ühtlasi selgitame, et riigimaid täna vahetusmaaks ette reserveerida või broneerida ei ole võimalik. Eriplaneeringu esimeses faasis välja valitavas teekoridoris asuvate riigimaade osas on Transpordiametil võimalik väljendada riigi huvi ja hoida ära nende võõrandamist, kui neid maid võib vaja minna teelahenduse realiseerimiseks. Teie kirjas vahetusmaana nimetatud katastriüksused asuvad väljaspool eriplaneeringu teekoridore, neid on asendusmaadena võimalik kaaluda, kui täpsem projekteerimine ja rahastusotsus maantee rajamiseks tehtud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivari Rannama

juhataja

Anne Martin
+372 5802 3933 anne.martin@mkkm.ee